NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.08.2021. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324345, ŠTINJAN

Broj ZK uloška: 1431

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13023/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		kolektivna stambena zgrada sagrađena na pravu građenja na k. č. br. 46/68 upisane u zk. ul. br. 1375 ove opć.				vezano na

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	**Udio prava građenja: 440/78050 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)** **s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu - "G" - u podrumu-spremište, obojano oker-smeđom bojom, površine 4,40 m2** **MALAGIĆ D.O.O., GUNJA, SAVSKA 13**	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2021.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 01.11.2021. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324345, ŠTINJAN

Broj ZK uloška: 1431

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4781/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		kolektivna stambena zgrada sagrađena na pravu građenja na k. č. br. 46/68 upisane u zk. ul. br. 1375 ove opć.				vezano na

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19. Udio prava građenja: 7269/78050 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)		
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu - "S" - stan na II katu zgrade, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka i blagovaonice, loggie, kuhinje, ostave, pretprostora, kupaonice, spavaće sobe, spavaće sobe i loggie, obojan svijetlo ljubičastom bojom, površine 72,69 m2		
MALAGIĆ D.O.O., GUNJA, SAVSKA 13		
3.1	Zaprimljeno 09.02.2015. broj Z-1217/15 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26. lipnja 2014. godine i Aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 13. studenog 2014. godine, predbilježuje se nositelj prava građenja, u korist: **MALAGIĆ SELMA, OIB: 73403140607, RAJEVO SELO, PADEŽ 26**	
3.2	Zaprimljeno 09.02.2015. broj Z-1217/15 Zabilježuje se da je predbilježba upisa nositelja prava građenja izvršena do dostave odgovarajuće isprave koja će sadržavati točnu oznaku zemljišta odnosno opisa posebnog dijela (stana) sukladno čl. 54 st. 1 a) Zakona o zemljišnim knjigama, s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe od 15 dana, koji rok teče od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena.	
19.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-4781/2016 UKNJIŽBA, NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA, Temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 3. studenog 2015. godine i Rodnog lista izdanog od Ureda državne uprave u Vukovarsko-Srijemskoj županiji, Matični ured Gunja, Klasa: 223-02/15-02/254, Urbroj: 2196-0106-0406/13-15-2 od 16. travnja 2015. godine, a koji se u izvorniku nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-4786/16, uknjižuje se nositelj prava građenja na pravu građenja na kojem je kao predbilježeni nositelj prava građenja upisan Malagić Selma, OIB: 73403140607, Rajevo Selo, Padež 26. **MALAGIĆ AJLA MLT, OIB: 16059001278, PADEŽ 26, RAJEVO SELO 32260 GUNJA**	na 19 (3.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.11.2021.

C-1217/15

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

sklopljen između MALAGIĆ d.o.o. OIB: 73362347194
(ime i prezime - odnosno tvrtka)
iz GUNJA (mjesto) ulica i kbr. SAVSKA 13
kao prodavatelja i SELMA MALAGIĆ OIB: 73403140607
(ime i prezime - odnosno tvrtka)
iz RAJEVO SELO (mjesto) ulica i kbr. PADEŽ 26
kao kupca.

I.

MALAGIĆ d.o.o. (ime i prezime - tvrtka ili naziv prodavatelja) iz GUNJA (mjesto)
ulica i kbr. SAVSKA 13 (u daljnjem tekstu: **prodavatelj**) prodaje, a
SELMA MALAGIĆ (ime i prezime - tvrtka ili naziv prodavatelja) iz RAJEVO SELO (mjesto)
ulica i kbr. PADEŽ 26 (u nastavku tekstu: **kupac**)
kupuje nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1375
k.o. ŠTINJAN
, a koje se sastoje iz
K.Č. 46/68 ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM, DVORIŠTE POV 726,m²

II.

Kupac se obvezuje platiti za prodane mu nekretnine prodavatelju cijenu u iznosu od 547.200,01 (slovima: PETSTOČETRDESET SEDAM TISUĆA DVJESTO KN 1/100 LP kn)

Kupac je isplatio prodavatelju iznos od kn 547.200,01 (slovima: PETSTOČETRDESETSEDAMTISUĆADVJESTO KN I JEDNA LP.), primitak kojega iznosa prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora. —

Ostatak cijene u iznosu od — kn (slovima: —
—), kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju
—

III.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na osnovi ovog ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva odnosno prava korištenja na nekretninama iz toč. I. ovog ugovora ili upis posjedovnog stanja na ime i vlasništvo odnosno korištenja kupca.

ptima Oznaka za narudžbu: EC-II-21
3 850289 090509

9

IV.

Prodavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnine isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

V.

U posjed kupljenih nekretnina stupa kupac ODMAH

VI.

Poreze i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća: KUPAC od dana 26.06.2014.

VII.

Porez na promet nekretnina plaća KUPAC

VIII.

IX.

Prodavatelj i kupac primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

U ŽUPANJI, dana 26.06.2014.

KUPAC

PRODAVATELJ

MALAGIĆ
d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu
GUNJA, Savska 13

2-1217/15

*Ja, javni bilježnik, **Kata Marošević, ŽUPANJA, Josipa bana Jelačića 1** potvrđujem da je **RAMIZ IBIŠEVIĆ, RAJEVO SELO, PADEŽ 11, član uprave MALAGIĆ d.o.o. Gunja, Savska 13, MBS: 030025176, OIB: 73362347194**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103163620 izdanu od PP Županja, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz Sudskog registra trgovačkih društava u RH, računalnim ispisom na dan ovjere, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*
*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. st.4. ZJB** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **30,00 kn** + **PDV 25%** (7,50 kn), a trošak **0,00 kn** + **PDV 25%** (0,00 kn).*

Broj: OV-3789/2014
u Županji, 26.06.2014.

Javni bilježnik
Kata Marošević

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ŽUPANJA KATA MAROŠEVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

*Ja, javni bilježnik, **Kata Marošević, ŽUPANJA, Josipa bana Jelačića 1** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa **"Ugovor o kupoprodaji nekretnina, OV-3789/2014, od 26.06.2014."***
Ispisan je rukopisom na obrascu koji ima 3 stranice, a ovjerava se u 3 primjerka.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka RAMIZ IBIŠEVIĆ, RAJEVO SELO, PADEŽ 11, član uprave MALAGIĆ d.o.o. Gunja, Savska 13, MBS: 030025176, OIB: 73362347194.
*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. ZJB** u iznosu od **14,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **30,00 kn** + **PDV 25%** (7,50 kn), a trošak **0,00 kn** + **PDV 25%** (0,00 kn).*

Broj: OV-3790/2014
u Županji, 26.06.2014.

Javni bilježnik
Kata Marošević

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ŽUPANJA KATA MAROŠEVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

2-1217/15

MALAGIĆ d.o.o., OIB: 73362347194, Gunja, Savska 13, kao prodavatelj i

Selma Malagić, OIB: 73403140607, Rajevo Selo, Padež 26, kao kupac

sklopili su dana 13.11.2014.. godine slijedeći

ANEKS
U G O V O R U O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

U Ugovoru o kupoprodaji nekretnina zaključenom dana 26.06.2014.. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, istog dana pod poslovnim brojem OV-3789/2014, vrše se slijedeće izmjene Ugovora.

Članak 2.

Točkla I. mijenja se i glasi:
Prodavatelj prodaje a kupac kupuje nekretninu i to stan na drugom katu višestambene zgrade sagrađene na kč. 46/68, k.o. Štinjan, naselje Štinjan, ulica Kašćuni, Pula.
U diobenom elaboratu br: 02/03 izrađenom po glavnom projektantu Zvonimiru Vojnići, dipl. ing. arh. Ovjerenom od strane ureda za prostorno uređenje, sambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša – Ispostava Pula, koji je sastavni dio građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/03-01/005345, Ur. Br: 2163-04-03-03-4 od 28. Studeni 2003. godine.
Stan je označen slovom „S". Ukupna površina stana iznosi 72,69 m2, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, terase, predprostor, spavaće sobe, spavaće sobe i kupaonice, a koji je na Planu posebnih dijelova zgrade označen brojem „19" i obojan ljubičastom bojom i čija ukupna korisna površina predstavlja 9.54% ukupne diobene površine, te suvlasništvo zemljišta i zajedničkih dijelova u 7269/78050.
Stanu pripada ostava označena kao posebni ido „G" površine 4,40m2, te parkirno mjesto na istoj k.č.
Stan je uređen u potpunosti, uključujući sve građevinske, instalaterske, soboslikarske, keramičarske, stolarske i ostale radove, sa izvedenom instalacijom centralnog grijanja, radijatorima i opremom i priključenom na centralnu kotlovnicu, ugrađen klima uređaj u dnevnoj sobi, SAT-antenu, poštanski sandučić te posebno brojilo za vodu i struju.

Članak 3.

U ostalom dijelu Ugovor o kupoprodaji nekretnina ostaje neizmijenjen.

U Županji, 13. studeni 2014. godine.

PRODAVATELJ:
MALAGIĆ d.o.o. Gunja

MALAGIĆ d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu GUNJA

KUPAC:
Selma Malagić

*Ja, javni bilježnik, **Kata Marošević, ŽUPANJA, Josipa bana Jelačića 1** potvrđujem da su 1. **RAMIZ IBIŠEVIĆ, RAJEVO SELO, PADEŽ 11,** član **uprave MALAGIĆ d.o.o. Gunja, Savska 13, MBS: 030025176, OIB: 73362347194,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103163620 izdanu od PP Županja, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz Sudskog registra trgovačkih društava u RH, računalnim ispisom na dan potvrde, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*
*2. **SELMA MALAGIĆ, RAJEVO SELO, PADEŽ 26,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102783888 izdanu od PP Županja, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*
*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. st.4. ZJB** u iznosu od **20,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).***

Broj: OV-7810/2014
u Županji, 13.11.2014.

Javni bilježnik
Kata Marošević

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ŽUPANJA KATA MAROŠEVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

*Ja, javni bilježnik, **Kata Marošević, ŽUPANJA, Josipa bana Jelačića 1** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa **"Aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnina, OV-7810/2014 od 13.11.2014."***
Ispisan je računalom koji ima 2 stranice, a ovjerava se u 2 primjerka.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka SELMA MALAGIĆ, RAJEVO SELO, PADEŽ 26.
*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. ZJB** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).***

Broj: OV-7811/2014
u Županji, 13.11.2014.

Javni bilježnik
Kata Marošević

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ŽUPANJA KATA MAROŠEVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Ovaj je preslik istovjetan svom izvorniku koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-1217/15.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi naplaćena je u iznosu od 20,00 kn.

Zavedeno u Knjizi izvadaka pod brojem K.I 15170 / 21.

U Puli – Pola, 16. srpnja 2021. godine

Zemljišnoknjižni referent:
Korina Maras

Selma Malagić (Selim) **OIB: 73403140607** iz Rajevog Sela, Padež 26 kao **darodavatelj**
(u daljnjem tekstu ugovora: darodavatelj)
i
Mld. Ajla Malagić (Fatmir) **OIB: 16059001278** iz Rajevog Sela, Padež 26 koju zastupa otac i zakonski zastupnik **Fatmir Malagić, OIB: 10960069669** iz Rajevog Sela , Padež 26 kao **daroprimatelj** (u daljnjem tekstu ugovora: daroprimatelj) zaključuju ovaj

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

1.

Darodavatelj daruje daroprimatelju svoje nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1431
k.o. Štinjan i to etaža 7269/78050 s kojom je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu „S" – stan na II katu zgrade, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka i blagovaonice, loggie, kuhinje, ostave, pretprostora, kupaonice spavaće sobe, spavaće sobe i loggie, obojan svijetlo ljubičastom bojom, površine 72,69 m2 u stambenoj zgradi sagrađenoj na pravu građenja na k.č. br. 46/68 upisanoj u zk.ul. br. 1375, k.o. Štinjan

2.

Daroprimatelj prima na dar nekretnine iz točke 1. ovog Ugovora.

3.

Darodavatelj ovlašćuje daroprimatelja da , bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

4.

Daroprimatelj stupa u posjed nekretnine iz točke 1. ovog ugovora danom njegovog zaključenja.

5.

Porez na darovanje po ovom ugovoru snosi daroprimatelj.
Daroprimatelj snosi troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva darovanih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima.

6.

Ugovorne stranke izjavljuju da je tržišna vrijednost darovanih nekretnina iz točke 1. ovog ugovora 500.000,00 kuna, (petsto tisuća kuna).

7.

Daroprimatelj je suglasan sa upisom prava služnosti doživotnog plodouživanja na navedenoj nekretnini iz točke 1. ovog ugovora u korist darodavatelja Selme Malagić.

8.

Darodavatelj i daroprimatelj prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, što potvrđuju potpisom ugovora.

Ovaj ugovor je zaključen u Županji, dana 03.studenog 2015.

Darodavatelj:	Nositelj prava služnosti plodouživanja	Daroprimatelj:
Selma Malagić	Selma Malagić	mld. Ajla Malagić, po ocu i zakon. zastupniku Fatmiru Malagić

Scanned with CamScanner

*Ja, javni bilježnik, **Kata Marošević, ŽUPANJA, Josipa bana Jelačića 1** potvrđujem da su 1. **SELMA MALAGIĆ, RAJEVO SELO, PADEŽ 26,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102783888 izdanu od PP Županja, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

*2. **FATMIR MALAGIĆ, RAJEVO SELO, PADEŽ 26,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112156676 izdanu od PP Vrbanja, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. st.4. ZJB** u iznosu od **20,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).***

Broj: OV-6323/2015
u Županji, 03.11.2015.

Javni bilježnik
Kata Marošević

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ŽUPANJA KATA MAROŠEVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

*Ja, javni bilježnik, **Kata Marošević, ŽUPANJA, Josipa bana Jelačića 1** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa **"Ugovor o darovanju nekretnina, OV-6323/2015, od 03.11.2015."***

Ispisan je računalom koji ima 2 stranice, a ovjerava se u 2 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka SELMA MALAGIĆ, RAJEVO SELO, PADEŽ 26.

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. ZJB** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).***

Broj: OV-6324/2015
u Županji, 03.11.2015.

Javni bilježnik
Kata Marošević

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ŽUPANJA KATA MAROŠEVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Scanned with CamScanner